



UNIUNEA EUROPEANĂ



Exemplar nr. ....

## CONTRACT DE SERVICII

nr. .... data .....

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO60TREZ24A685050580201X și RO76TREZ24A685050580202X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

....., Str. ....nr....., ....., județ....., telefon .....-mail....., CUI ....., nr. de înmatriculare ....., cont.....deschis la .....reprezentată prin....., Diriginte de șantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.  
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"  
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"  
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excludiune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității romne, prin implementarea de măsuri integrate  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101688

Contact:  
mail: proiectmbm4 1@gmail.com  
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de Servicii de consultanță și supraveghere a lucrărilor/dirigenție de șantier, pentru obiectele de investiții „Centrul de educație” și „Furnizarea de sprijin concret pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit la 150 de gospodării în care locuiesc persoane din GT” din cadrul proiectului „Standarde pentru Baia Mare - incluziune și integrare fără discriminare”, POCU/18/4/1/101168 finanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN, prin Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de consultanță dirigenție de șantier.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de ..... lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A în valoare de ..... Pretul total al contractului este de ....., astfel:

1. Servicii de consultanță aferente activității de **”Furnizarea de sprijin concret pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit la 150 de gospodării în care locuiesc persoane din GT” în valoare de ..... fără T.V.A.**

2. Servicii de dirigenție de șantier aferente activității de **”Furnizarea de sprijin concret pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit la 150 de gospodării în care locuiesc persoane din GT” în valoare de ..... fără T.V.A.**

3. Servicii de dirigenție de șantier aferente obiectivului de investiții **„Centrul de educație” în valoare de ..... fără T.V.A.**

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la finalizarea lucrărilor de execuție pentru **„Centrul de educație” și „Furnizarea de sprijin concret pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit la 150 de gospodării în care locuiesc persoane din GT” din cadrul proiectului „Standarde pentru Baia Mare - incluziune și integrare fără discriminare”, POCU/18/4/1/101168, finanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN, prin Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020**, la care se adaugă perioada de garanție a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

6.2. Serviciile de consultanță și supraveghere a lucrărilor/dirigenție de șantier pentru obiectivele de investiții au ca durată:

1. Servicii de dirigenție de șantier aferente obiectivului de investiții **”Centru de educație”** - pe toată perioada de execuție de lucrărilor aferente contractului de lucrări nr. 12107/17.03.2020 respectiv maxim 6 luni de la data semnării ordinului de începere a serviciilor;

2. Servicii de consultanță aferente activității de **”Furnizarea de sprijin concret pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit la 150 de gospodării în care locuiesc persoane din GT”** maxim 1 lună pentru subactivitatea 8.1. ( identificarea gospodării în care necesită intervenții pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit, realizarea devizelor de lucrări care să se încadreze în bugetul alocat fiecărei gospodării);

3. Servicii de dirigenție de șantier aferente activității de **”Furnizarea de sprijin concret pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit la 150 de gospodării în care locuiesc persoane din GT”** maxim 1 lună pentru subactivitatea 8.2. ( furnizare serviciilor de îmbunătățire condițiilor de locuit);

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.  
Titlu proiect: „Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare”  
Axa Prioritară 4: „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”  
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității romă, prin implementarea de măsuri integrate  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101168

Contact:  
mail: proiectmbm4\_1@gmail.com  
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



6.3 Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.4. Contractul va fi prelungit, fără majorarea valorii acestuia, implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului numai în cazul în care AM POCU va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POCU și beneficiar.

6.5. După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenție de șantier, dirigintele are obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.

6.6. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia și se derulează astfel:

(1) Pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente contractului de lucrări nr. 12107/17.03.2020 pentru proiectul Standarde pentru Baia Mare - incluziune și integrare fără discriminare ", POCU/18/4/1/101168 finanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN, prin Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020 până la semnarea proceselor verbale de recepție finală a investițiilor.

(2) Pe perioada de derulare a subactivității 8.1. "Furnizarea de sprijin concret pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit la 150 de gospodării în care locuiesc persoane din GT- maxim o luna pentru subactivitatea 8.1. (identificarea gospodăriilor care necesita interventii pentru imbunatatirea conditiilor de locuit, realizarea devizelor de lucrari care sa se incadreze in bugetul alocat fiecărei gospodării maxim 1 lună.

(3) Pe perioada de derulare a subactivității 8.2. ( furnizare serviciilor de imbunatatire a conditiilor de locuit. maxim 1 lună.

(4) Termenul de prestare a serviciilor este de 8 (opt) luni, începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și a predării amplasamentului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cel mult până la finalizarea contractului de finanțare.

7.2. Contractul se consideră terminat odată cu finalizarea contractului de finanțare nerambursabilă nr. 51019/25.08.2017, fără modificarea prețului.

7.3. Efectele produse de contract se mențin și în perioada post-implementare a proiectului, timp de 5 ani, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute în legătură cu lucrările executate și încetează odată cu semnarea procesului verbal de recepție finală.

7.4. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor de reabilitare termică a obiectivului, respectându-se progresul acesteia.

7.5. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate nr. 33996/1517/23.03.2020, întocmit de echipa suport a managerului de proiect;
- Oferta de la....., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. ....;/.....;
- Garanția de bună execuție;
- Cerințele achizitorului (caietul de sarcini);
- Contractul de finanțare nr. 51019/25.08.2017;
- Cumparare directă ..... din data de....., realizată în S.E.A.P.;
- Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal - Anexa nr. 1;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.  
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"  
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"  
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității romne, prin implementarea de măsuri integrate  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101168

Contact:  
mail: proiectmbm4.1@gmail.com  
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

- i) Autorizația de construire, care se va anexa după obținerea acesteia. Contractul de dirigenție de șantier se va încheia înainte de obținerea autorizației de construire întrucât documentația de proiectare va fi verificată înainte de aceasta fază.
- j) Documentația tehnică de execuție (DTAC+DTE+DE pe specialități), care se va anexa după realizarea acesteia

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „Standarde pentru Baia Mare - incluziune și integrare fără discriminare”, POCU/18/4/1/101168 finanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN, prin Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare și H.G. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuției lucrărilor este necesar ca dirigințele de șantier să fie atestat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru următoarele domenii:

- un atestat pentru dirigințe de șantier pentru domeniul: Construcții civile, industriale, agricole - minim categoria de importanță C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;

- un atestat pentru dirigințe de șantier pentru domeniul: Instalații aferente construcțiilor - minim categoria de importanță C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcții, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

(3) Prestatorul se obligă să respecte reglementările finanțatorului - respectiv Programul Operațional Regional - așa cum sunt ele definite în „Ghidul Beneficiarului”.

(4) Prestatorul întocmește un Raport de progres lunar și la finalizarea fiecărei etape. Raportul va conține date cu privire la stadiul financiar și fizic al lucrărilor executate.

(4) Pentru subactivitatea 8.1. prestatorul va întocmi 150 de devize de lucrări aferente celor 150 de gospodării evaluate pentru prioritizarea lucrărilor.

(5) Pentru subactivitatea 8.2. pe toată durata desfășurării lucrărilor la cele 150 de gospodării prestatorul va prezenta autorității contractante un Raport de progres trimestrial al execuției lucrărilor. Raportul va conține date cu privire la stadiul financiar și fizic al lucrărilor executate și va cuprinde următoarele secțiuni:

Stadiul activităților utilizând ca referință Planul de lucru acceptat, prin prezentarea:

a) unui rezumat al evenimentelor relevante, a activităților perioadei precedente, a activităților planificate pentru perioada următoare și a aspectelor relevante pentru fiecare disciplină aferentă obiectivului de investiții (ex. arhitectură, structură, instalații electrice etc).

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.  
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"  
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"  
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității romă, prin implementarea de măsuri integrate  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101168

Contact:  
mail: proiectmbm4.1@gmail.com  
tel: 0262.211.001

  
Baia Mare



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
BAIA MARE



- b) progresul în cadrul contractului pe activități majore indicând procentul din totalul activităților planificat, procentul real executat și procentul planificat atât pentru perioada următoare de raportare, cât și cumulativ până în momentul raportării.
- c) un rezumat al aspectelor de calitate (de ex., neconformități, respingeri și revizuire termene de predare).
- d) lista deciziilor care trebuie luate la nivel de Autoritate Contractantă și care sunt necesare contractantului pentru a progresa în realizarea activităților din perioada următoare de raportare sau care împiedică Prestatorul în îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante. Această listă va include elementele care, dacă nu sunt rezolvate, vor avea un impact negativ asupra realizării activităților și a termenului de predare, precum și a conținutului documentațiilor tehnico-economice.
- e) lista cu activitățile în așteptare, cauzele, responsabilii desemnați pentru acțiune, calendarul soluționării și modalitatea de recuperare/remediere preconizată.
- f) analiza stadiului activităților de pe drumul critic
- 2) Situația îndeplinirii punctelor de reper/jaloanelor:
- a) o listă a punctelor de reper/jaloanelor pentru perioada următoare de raportare. Lista cuprinde datele planificate pe baza Planului de lucru actualizat, datele reale și cele preconizate;
- b) stadiul actual al jaloanelor/punctelor de reper planificate pentru perioada de raportare și explicabile privind abaterile și acțiunile preconizate pentru recuperare. Punctele de reper/jaloanele care nu au fost finalizate în perioada de raportare rămân în listă până la finalizare;
- c) acțiunile corective planificate sau recomandate și stadiul la care se află acțiunile corective identificate anterior.
- a. Rapoartele/documentele solicitate de la Prestator
- (6) Pentru subactivitatea 8.2. prestatorul va prezenta 150 de procese verbale de recepție lucrări.
- (7) Prestatorul pe toată durata desfășurării lucrărilor aferente "Centrului de educație" va prezenta autorității contractante un Raport de progres lunar al execuției lucrărilor. Raportul va conține date cu privire la stadiul financiar și fizic al lucrărilor executate și va cuprinde următoarele secțiuni:
- 9.4. Prestatorul elaborează și transmite notificări Proiectantului referitoare la apariția unei situații neprevăzute ulterior aprobării acestora de Autoritatea Contractantă. Elaborează și transmite Notificări/Instrucțiuni Executantului în vederea respectării clauzelor contractului de lucrări și prevederilor proiectului tehnic, cu condiția ca aceasta să nu reprezinte modificări ale documentației tehnice ce sta la baza execuției lucrărilor, aspecte ce intră în sarcina Proiectantului.
- 9.5. Prestatorul este responsabil pentru corectitudinea coordonării activităților de Executant în perioada execuției lucrărilor, urmărind îndeaproape ca lucrările să fie executate în conformitate cu prevederile contractului de execuție lucrări, ale documentației tehnice (proiect tehnic, caiet de sarcini etc.) și reglementărilor tehnice în vigoare. Se va verifica calitatea materialelor utilizate în execuție, documentele/certificatele care atestă calitatea și conformitatea acestora cu Proiectul Tehnic. În cazul în care materialele ce urmează a fi puse în opera nu corespund cerințelor tehnice și calitative oferite/solicitate, Prestatorul va emite Raport de Neconformitate precizând și termenul de remediere. Sprijină și sesizează reprezentanții Autorității Contractante cu privire la termenele de expirare/necesitatea reînnoirii Autorizațiilor de construcție ori alte avize/acorduri, după caz.
- 9.6. Prestatorul vizează, certifică conformitatea cu realitatea, a situațiilor de lucrări/plată depuse de Executant, verifică corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare prin emiterea Certificatului de plată în baza situațiilor de lucrări avizate. Certificatele de plată se vor emite doar pentru cantitățile de lucrări real executate, confirmate prin măsurătorile (atașamentele) puse la dispoziție de Executant odată cu situațiile de lucrări și pe baza documentelor precizate.
- 9.7. Prestatorul va verifica, de asemenea, prețurile unitare și încadrarea în articolele de deviz conform contractului (Notele de comandă suplimentare vor fi acceptate la plată doar pe baza prețurilor unitare negociate în prealabil, în situația în care nu sunt prevăzute în contractul de



UNIUNEA EUROPEANĂ



lucrări). Toate Certificatele de plată vor conține informațiile referitoare la plățile curente și situația clară a plăților precedente, inclusiv rest de executat conform prevederi contractuale și grafic de realizare. Notele de Comandă Suplimentară/Renuțare vor fi întocmite doar pe baza Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant, avizate de Prestator și acceptate de Autoritatea Contractantă (se vor verifica cu atenție documentațiile tehnico-economice care au stat la baza emiterii Dispozițiilor), pentru fiecare dintre acestea elaborându-se o listă de cantități separată. Toate Notele de comandă/Renuțare vor fi semnate și înregistrate de Executant, Prestator (în calitate de Diriginte de Șantier) și Autoritatea Contractantă. Decontarea lucrărilor suplimentare pentru elemente noi se va face pe baza situațiilor de plată întocmite ulterior aplicării prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modificarea contractului.

9.8. Prestatorul va verifica existența tuturor documentelor solicitate Executantului care vor însoți situațiile de Lucrări:

9.8.1. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Executantului/Subcontractantului.

9.8.2. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:

- Procese Verbale de recepție calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
- Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
- Certificate de calitate;
- Certificate de performanță;
- Declarații/Certificate de conformitate;
- Agremente tehnice;
- Fișe tehnice;
- Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME) etc.

9.9. Prestatorul Acordă consultanță Autorității Contractante în ceea ce privește modalitățile de soluționare a diverselor situații neprevăzute ce pot apărea pe parcursul execuției lucrărilor în vederea evitării/reducerii riscului de întârzieri sau costuri suplimentare. Totodată, în virtutea calității de reprezentant al Autorității Contractante va asigura o bună colaborare între părțile implicate: Executant, ISC, Supervizor etc. În acest sens, va avea responsabilitatea convocării și organizării întâlnirilor de evaluare a progresului în cadrul contractului, lunar și la finalizarea fiecărei etape de execuție. De asemenea, ulterior întâlnirilor de evaluare a progresului va elabora și înainta Autorității Contractante în maxim 3 zile lucrătoare Minuta întâlnirii; însoțită de un Punct de vedere asupra Raportului de progres întocmit de Executant cu privire la: recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate și sănătate; identificarea oricărui propunerii de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și asupra datei de finalizare a Lucrărilor executate.

9.10. Prestatorul supraveghează și optimizează derularea lucrărilor de construcții montaj prin personal autorizat pentru fiecare domeniu/subdomeniu, conform fiecărei faze de execuție. Implementarea oricărei propunerii la verificarea lucrărilor ce vor deveni ascunse și are dreptul, ulterior obținerii aprobării Autorității Contractante, de a dispune dezvelirea lucrărilor, inclusiv refacerea lor, în funcție de aspectele constatate, în cazul în care lucrările ce devin ascunse au fost acoperite fără a fi verificate. Prestatorul are obligația înregistrării zilnice a evenimentelor din șantier și a instrucțiunilor transmise Executantului în Jurnalul de șantier al Executantului, unde va menționa echipamentele folosite, forța de muncă, precum și toate celelalte informații relevante referitoare la factorii care afectează/pot afecta progresul lucrărilor. De asemenea, se va asigura ca Executantul a luat toate măsurile necesare pentru protecția lucrărilor, echipamentelor și șantierului pe perioada în care lucrările sunt sistate, astfel încât să se prevină riscul deteriorărilor sau pagubelor.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.  
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"  
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"  
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101698

Contact:  
mail: proiectmbm4\_1@gmail.com  
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
BAIA MARE



9.11. Orice modificare a Proiectului tehnic de execuție va fi făcută doar de proiectantul lucrării, verificată de Verificatorii de proiect/expert tehnic și avizată de Prestator. Toate Dispozițiile de șantier vor fi arhivate și îndosariate de Prestator, care va avea, de altfel, și obligația urmăririi modalității de execuție a elementelor dispuse prin Dispozițiile emise către Proiectant.

9.12. Prestatorul va verifica și aviza Programul de lucrări fizic și valoric al Executantului. În situația în care se constată ca Executantul, din motive imputabile acestuia, nu respectă Programul de lucru aprobat, Prestatorul va notifica Executantul pentru luarea de măsuri imediate recuperării întârzierilor și va informa Autoritatea Contractantă privind măsurile de recuperare propuse de Executant.

9.13. Prestatorul asigură respectarea normativelor, standardelor și legislației naționale și internaționale aplicabilă execuției contractului de lucrări. Participă la fazele determinante, se asigură că acestea sunt semnate și avizate de organele competente și reprezentanții executantului și păstrează procesele verbale aferente ce se vor constitui ca și documente ale Cărții tehnice a construcției. Verifică dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție în conformitate cu legislația în vigoare și întocmește Raportul la terminarea Lucrărilor. După caz, urmărește soluționarea măsurilor recomandate de comisia de recepție.

9.14. Pe perioada de garanție a lucrărilor și până la recepția finală Prestatorul va urmări rezolvarea defecțiunilor semnalate, cu încadrarea în termenele prevăzute în contractul de lucrări, va emite Raportul final în vederea efectuării recepției finale și va preda Autorității Contractante documentele de recepție, documentația tehnică și economică care a stat la baza completării Cărții tehnice a construcției. Totodată, are obligația de a verifica respectarea de către Executant a legislației în vigoare.

9.15. Prestatorul urmărește respectarea programului de asigurare a calității de Executant, a normelor și procedurilor privind securitatea în muncă și siguranța circulației. Completează Cartea tehnică a construcției cu toată documentația prevăzută în legislație/normative, pe baza documentelor primite de la Proiectant și Executant. Urmărește desființarea lucrărilor de organizare de șantier, aducerea terenului la starea inițială și predarea acestuia către Autoritatea Contractantă.

În realizarea serviciilor solicitate, activitatea Prestatorului va fi condusă de următoarele principii:

- Prestatorul acționează în interesul Autorității Contractante pe durata prestării serviciilor, în condițiile și cu limitele descrise în prezentul Caiet de sarcini;
- Prestatorul acționează în sensul realizării obiectivelor prezentate pentru contract în ceea ce privește optimizarea folosirii resurselor necesare îndeplinirii obiectivelor contractului precum și asigurarea profesionalismului resurselor implicate.

9.14 În cadrul activității 8.1 Echipa de management în colaborare cu dirigintele de șantier vor realiza procedura de achiziție a serviciilor generate de devizele de lucrări întocmite.

Se va analiza nevoile gospodăriilor din care beneficiarii fac parte pe următoarele domenii identificate în studiul realizat pentru fundamentarea proiectului:

- racordarea la utilități, inclusiv pentru obținerea de apă caldă prin panouri solare; se va pune accent pe alegerea măsurilor alternative ecologice, autosustenabile;
- extinderea locuințelor supraaglomerate acolo unde clădirea și terenul sunt în proprietate personală (unde le lipsesc documentele de proprietate vor fi ajutați să le obțină prin Subactivitatea 10.2);
- reabilitarea locuințelor prin anvelopare și schimbarea tamplăriei pentru o mai bună izolare și gestionare a resurselor pe îmbunătățirea și adaptarea condițiilor de locuit; se urmărește îmbunătățirea performanțelor energetice a clădirilor și pe realizarea de lucrări de consolidare a lor.

Pentru îmbunătățirea calității vieții cea mai importantă măsură este cea de reabilitare și amenajarea locuințelor prin schimbarea tâmplăriei, montarea gresiei, uși, ferestre, faianță, parchet, obiecte sanitare, amenajare baie, toaletă, chiuvete, boilere, centrala termică și alte intervenții identificate la domiciliul beneficiarilor, pentru o mai bună izolare și adaptare a



UNIUNEA EUROPEANĂ



condițiilor de locuit, astfel am stabilit ca cele 150 de locuințe să beneficieze de întreg pachetul în funcție de nevoile identificate.

În cel puțin 10 gospodării vor fi persoane cu dizabilități sau persoane vârstnice care au nevoie de adaptări a mediului locuinței pentru a le crește independența în activitatea zilnică.

S-a stabilit o sumă fixă pentru cele 150 de gospodării pentru a evita riscul de discriminare și interpretările de favorizare a beneficiarilor.

DOCUMENTE JUSTIFICATIVE:

- 150 de gospodării evaluate pentru prioritizarea lucrărilor;
- 150 locuințe vor beneficia de reabilitare și amenajarea locuințelor
- 150 devize lucrări;
- 150 contracte furnizare servicii de îmbunătățire a condițiilor de locuit;
- 1 procedura achiziție lucrări rezultate din devize.

Aceste documente reprezintă minimum prevăzut pentru subactivitate, fiind completate cu alte documente care au fost considerate ca fiind necesare, completate cu poze, filmări, postări pe canalul de comunicare creat pe proiect, constituind fondul documentar al proiectului prezentat ori de câte ori este nevoie instituțiilor/persoanelor abilitate, și care va fi arhivat conform procedurii de management ce va fi elaborată.

9.16. În cadrul activității 8.2 Dirigenții de șantier va realiza o planificare în colaborarea cu furnizorii contractați și va urmări implementarea planificării, respectarea termenelor și condițiilor.

Dirigenții de șantier va prezenta următoarele documente justificative: 150 dosare complete lucrări realizate; 150 procese verbale recepție lucrare.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Amplasamentul se predă integral o singură dată iar întocmirea graficului de execuție a lucrărilor nu se întocmește în funcție de predarea amplasamentului ci în funcție de data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"

Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"

Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile

marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/184/1/10/1698

Contact:  
mail: proiectbms4.1@gmail.com  
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
BAIA MARE





## Clauze specific

### 12. Garanția de bună execuție

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de ..... lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

12.2. (1) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contractul subsecvent. În acest caz, *garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.*

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului subsecvent fără TVA. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 14.4 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adițional.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepția finală.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent (data încheierii procesului verbal de recepție finală a serviciilor contractate), dacă nu a ridicat până la acea

### 14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## 15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrărilor.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

## 16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părți a contractului și emiterea ordinului de începere a serviciilor; acestea se vor derula pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție finală a investiției.

16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 17. Plăți, condiții de plată, penalități de întâziere

17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate și a Proceselor verbale de predare-primire, semnate de comisia de recepție a achizitorului, în termen de 30 zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plata de către responsabilul achizitorului.

17.2. Toate facturile trebuie însoțite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură și ștampilă a faptului că situațiile de lucrări sunt real executate și însoțite de acte justificative privind cantitatea, calitatea și prețul materialelor utilizate.

(2) Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plată vor purta semnătura și stampila dirigintelui de șantier precum și următoarea mențiune pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

(2) Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției calitative și cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferențe cantitative și/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesele-verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.6. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

## 18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract și cu valorile declarate în ofertă, anexată la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## 19. Modificări contractuale

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19.3. În cazul în care se aduc modificări contractului de servicii, acestea trebuie să respecte prevederile articolului 221 și ale articolului 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și ale articolelor 164 și 165<sup>1</sup> din HG nr. 395/2016.

## 20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei depuse de către prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.  
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Includere și integrare fără discriminare"  
Axa Prioritară 4: "Includerea socială și combaterea sărăciei"  
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excludere socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/10/1698

Contact:  
mail: proiectmbm4.1@gmail.com  
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
BAIA MARE



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR  
PENITENCIARUL BAIA MARE

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

## 21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil și ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificările și completările ulterioare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

## 22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- denunțarea unilaterală;
- prin acordul părților;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de

achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### 23. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

23.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întâzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

### 24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### 26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 14 (paisprezece) pagini, s-a încheiat astăzi,....., la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

Prestator

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.  
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"  
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"  
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101688

Contact:  
mail: proiectmbm4.1@gmail.com  
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„NICOLAE BĂLCESCU”  
BAIA MARE

